

Nájomná zmluva č. 43/2017

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Štefan Mikula, rod. Mikula
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Bydlisko: Orlov č. 260, 065 43 Orlov
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Ľubovnianske regionálne združenie miest a obcí Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 06401 Stará Ľubovňa
štatutárny zástupca: PaedDr. Ľubomír Rešetár, predseda združenia
IČO: 37793225
DIČ: 2021360044
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN : SK34 0200 0000 0000 1742 1602
Telefón: +421 908 976 552, 052 / 4283653

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu sú pozemky v spoluvlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Legnava, obec Legnava, okres Stará Ľubovňa, **LV č. 490**:
 - parcela KN-E č. 1840/1, výmera 182184 m², druh trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1680/2865600, dotknutá časť – záber spolu 40 m²,
 - parcela KN-E č. 2155/102, výmera 6330 m², druh trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1680/2865600, dotknutá časť – záber spolu 68 m² ;
LV č. 547:
 - parcela KN-E č. 2155/1, výmera 1 244 087 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1680/2865600, dotknutá časť – záber spolu 161 m² ;
LV č. 1073:
 - parcela KN-E č. 993/109, výmera 17298 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1680/2764160, dotknutá časť – záber spolu 116 m².
- 1.3. Účelom nájomnej zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri realizácii stavebného diela realizovaného v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 Investičná priorita: Zachovanie, ochrana, podpora a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva, Prioritná os 1: Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia, projekt „NOVÝ TURISTICKÝ

PRODUKT – ČASŤ TRANSEURÓPSKEJ CYKLOTRASY EUROVELO11 PREŠOV – MUSZYNA – MNÍŠEK NAD POPRADOM“ (pre slovenskú časť projektu realizovanú Ľubovnianskym regionálnym združením miest a obcí okresu Stará Ľubovňa) kde bola vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy EuroVelo11 (ďalej len „Cyklotrasa“). Predmetná stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

- 1.4. Predmetom nájmu je časť pozemku, nehnuteľnosť identifikovaná a špecifikovaná v bode 1.2. spolu s priloženou mapou nehnuteľnosti a vyznačením parciel, ktoré je prílohou zmluvy.
- 1.5. Predmet nájmu je súčasťou plánovanej cyklotrasy podľa bodu 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti na účely vybudovania cyklotrasy výlučne na náklady nájomcu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie prenajímateľovi nájomné.
- 1.6. Prenajímateľ súhlasí s využitím predmetu nájmu na dohodnutý účel – vybudovanie „Cyklotrasy“ na náklady nájomcu. Nájomca je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť predmet nájmu alebo jej časť v rozpore s týmto účelom.
- 1.7. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 20 rokov s účinnosťou nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle nájomcu.
- 2.2. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak
 - nájomca nebude mať k dispozícii povolenie na vybudovanie „Cyklotrasy“;
 - nájomca poruší niektorú zo svojich povinností alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.4. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania – s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu vlastnícke právo k vybudovanej cyklotrase na predmete nájmu ostáva nájomcovi, ktorý je povinný na svoje náklady udržiavať ju v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj platiť všetky poplatky s ňou súvisiace aj po zániku tejto zmluvy.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1. Cena za predmet nájmu bola stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „nájomné“).

- 3.2.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
- 3.3.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomne ročne, najneskôr k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť súčinnosť pri realizácii nájmu podľa tejto zmluvy.

4.2.Nájomca je povinný:

- a) starať sa o predmet nájmu ako aj vybudovanú cyklotrasu, udržiavať ju v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné záväzné predpisy, platiť všetky poplatky súvisiace s vybudovanou cyklotrasou,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou
- c) predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.2.Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
- 5.3.Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 5.4.Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5.Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom originály.
- 5.6.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Orlove dňa 24.5.2017

signed

signed

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca